MANİSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YATIRIM AKIM ŞEMASI

1.ADIM — İMAR DURUMU

İMAR DURUMU TALEP EDİLECEKTİR. **(ÖRNEK DİLEKÇE : EK1)**

2.ADIM — APLİKASYON KROKİSİ ALINACAK

İMAR DURUMU TALEBİNDEN SONRA BÖLGEMİZ ;LİHKAB ' NA YAZI YAZACAK VE İLGİLİ PARSELE AİT APLİKASYON KROKİSİNİ TALEP EDECEK OLUP İMAR DURUMU ; BU BELGENİN TEMİNİNDEN SONRA VERİLECEKTİR. (FİRMANIN YETKİLENDİRDİĞİ KİŞİ TARAFINDAN TAKİP EDİLECEKTİR.)

3.ADIM — ÇED GÖRÜŞÜ

ÇED GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

GÖRÜŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINACAK OLUP İŞİN TAKİBİ FİRMALARIMIZ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

4.ADIM — PARSELE AİT ZEMİN ETÜDÜ

HER FİRMA KENDİ PARSELİNE AİT ZEMİN ETÜDÜ VE JEOFİZİK ETÜDÜ YAPTIRILACAK.

5.ADIM — AVAN PROJE KONTROL

MİMARİ PROJELERİN OSB UYG. YÖN. AÇISINDAN KONTROLÜ VE RUHSATA ESAS YAPI İNŞAAT ALANININ BELİRLENMESİ İÇİN MİMARİ PROJE OZALİT OLARAK VE DWG FORMATINDA (CD VEYA MAİL OLARAK) BÖLGE 'YE SUNULACAKTIR.

6.ADIM — PROJELER

*MİMARİ, STATİK, MEKANİK, ELEKTRİK PROJELERİ EN AZ 3 TAKIM OLARAK HAZIRLANACAK VE YAPI DENETİM KONTOL FORMUNA UYGUN OLARAK YAPI DENETİM ŞİRKETİ TARAFINDAN KONTROLÜ YAPILARAK BÖLGE 'YE SUNULACAKTIR. HARİTA PROJELERİ (BİNA KÖŞE KOORDİNATLARINI GÖSTEREN ÇİZİM- 2 ADET) * KAT ALANI 2.000 M2 DEN BÜYÜK OLAN YAPILAR İÇİN TAHLİYE PROJELERİ MİMARİ PROJELERDEN AYRI OLARAK HAZIRLANACAKTIR.

7.ADIM — ENERJİ KİMLİK BELGESİ

5 ARALIK 2008 TARİHLİ, **27075** SAYILI BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK İDARİ BİNALARDA ENERJİ KİMLİK BELGESİ DÜZENLENECEKTİR.

8.ADIM — PROJE MÜELLİFLERİNDEN İSTENEN BELGELER

PROJE MÜELLİFLERİNCE ÇİZİLEN PROJELERE AİT TAAHHÜTNAME **VEYA** İLGİLİ ODALARCA DÜZENLENEN SİCİL DURUM BELGELERİ ASLI, İMZA SİRKÜLERİ , KİMLİK FOTOKOPİLERİ, BÜRO TESCİL BELGESİ

9.ADIM — YAPI DENETİM KURULUŞUNDAN İSTENEN BELGELER

* PROJE KONTROL LİSTELERİ
* YİBF KONTROL FORMU
* YAPI DENETİM HİZMET TAAHHÜTNAMESİ
* YAPI DENETİMİ HİZMET SÖZLEŞMESİ

***** YAPI DENETİM KURULUŞU YETKİLİSİNİN KİMLİK FOTOKOPİSİ, İMZA SİRKÜLERİ, YAPI DENETİM İZİN BELGESİ, VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ, HİZMET SÖZLEŞMESİNE AİT DAMGA VERGİSİ, YAPI DENETİM KURULUŞUNUN İNŞAATTA GÖREVLENDİRECEĞİ TEKNİK PERSONELİ LİSTESİ, TİCARET SİCİL GAZETESİ FOTOKOPİSİ

*DENETÇİ MİMAR VE MÜHENDİSLERİN KİMLİK FOTOKOPİSİ, DENETÇİ BELGE FOTOKOPİSİ, SİCİL NO, İMZA SİRKÜLERİ, İKAMETGAH BELGELERİ

10.ADIM — MÜTEAHHİT FİRMADAN İSTENEN BELGELER

*YAPI SAHİBİ İLE YAPI MÜTEAHHİTİ ARASINDA İNŞAAT SÖZLEŞMESİ YAPILMASI

*VERGİ LEVHA FOTOKOPİSİ, SİGORTA SİCİL NO, İMZA SİRKÜLERİ, EN BÜYÜK HİSSEDARIN KİMLİK FOTOKOPİSİ, TİCARET ODASINDAN ALINMIŞ YAPI MÜTEAHHİTLİK SİCİL DURUM BELGESİ, YAPI MÜTEAHHİTİ YETKİ BELGESİ, İNŞAAT SÖZLEŞMESİNE AİT DAMGA VERGİSİ, YAPI MÜTEAHHİTLİĞİNİ ÜSTLENDİĞİNE DAİR TAAHHÜTNAME

*MÜTEAHHİT İLE MİMAR VEYA İNŞAAT MÜHENDİSİ ARASINDA ŞANTİYE ŞEFİ SÖZLEŞMESİ YAPILMASI

*ŞANTİYE ŞEFİ ODA SİCİL DURUM BELGESİ, SİGORTA SİCİL NO, DİPLOMA FOTOKOPİSİ, KİMLİK FOTOKOPİSİ, İKAMETGAH BİLGİLERİ, İMZA SİRKÜLERİ

ŞANTİYE ŞEFİ OLARAK ATANAN MİMAR VEYA MÜHENDİS, MÜTEAHHİT FİRMANIN VEYA YAPI SAHİBİNİN ELEMANI İSE, ŞANTİYE ŞEFİ 'NİN GÖREVLENDİRİLDİĞİNE DAİR YAZI

11.ADIM — YAPI SAHİBİNDEN İSTENEN BELGELER

* EN BÜYÜK HİSSEDARIN TC KİMLİK NO 'SU, TİCARET SİCİL GAZETESİ FOTOKOPİSİ, VERGİ LEVHA FOTOKOPİSİ, İMZA SİRKÜLERİ

YAPI SAHİBİ MÜTEAHHİT OLURSA: TİCARET ODASI SİCİL KAYDI (İŞTİGAL KONUSUNDA İNŞAAT BELİRTİLECEK), VERGİ DAİRESİ ADI VE NO 'SU , PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ EK-1 FORM-18 E UYGUN TAAHHÜTNAME

12.ADIM — YAPI RUHSAT TALEP

YAPI RUHSATI TALEP YAZISI İLE BAŞVURULACAKTIR. **(ÖRNEK DİLEKÇE : EK2)**

DİLEKÇE VERİLİRKEN İŞBU AKIM ŞEMASININ 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 13. 14. VE 15. ADIMLARDA BELİRTİLEN İŞLEMLERİN **EKSİKSİZ OLARAK TAMAMLANMIŞ OLMASI ŞARTTIR.**

13.ADIM — KONTROL ONAY

TÜM EVRAKLARIN VE PROJELERİN ; OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE GÖRE SON KONTROLÜ YAPILACAK VE ONAYLANACAKTIR.

14.ADIM

YAPI DENETİM HİZMET BEDELİNİN MANİSA DEFTERDARLIK MUHASEBE MÜDÜRLÜĞÜNE YATIRILMIŞ OLDUĞUNA DAİR DEKONT (ASIL)

15.ADIM — İNŞAAT RUHSAT HARCI OLAN 1 TL BÖLGEYE YATIRILACAK

16.ADIM — YAPI RUHSATI BÖLGEMİZCE DÜZENLENECEKTİR.

ÖNEMLİ NOT :

BU SÜREÇ ZARFINDA AYRICA FİRMANIZIN BÖLGEMİZ ATIKSU ARITMA TESİSİNE AİT YATIRIM KATKI PAYI HESAPLANACAK VE BU BEDEL FİRMANIZIN YAPI RUHSAT TARİHİNDEN BAŞLAYACAK VE NİHAİ ÖDEME TARİHİ MART 2023 OLACAK ŞEKİLDE HAZIRLANACAK BİR ÖDEME PLANI ÇERÇEVESİNDE AYLIK OLARAK TAHSİL EDİLECEKTİR.